



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 868/2021 di I.B. SRL in Liq.
Giudice Delegato: Dott. Marco Genna
Curatore: Avv. Teresa Sotira
Delegato alla vendita: Gobid International Auction Group SRL

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA
DI BENI IMMOBILI (II ESPERIMENTO)
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

La sottoscritta Avv. Teresa Sotira, nominata, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta *on line* (vendita telematica asincrona) ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto del LOTTO di seguito specificato con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it (vendita telematica asincrona)

Annuncio n. 20448.1

LOTTO UNICO

1) **Opificio** (Capannone industriale), censito presso l'Ufficio del Territorio di Frosinone, comune censuario di Paliano, distinto al Foglio 68, Particella 407, sub 10, Categoria D/1- Rendita Euro 15.480,00 – **(piena proprietà)**. Contratto di utilizzo scadente il 18.12.2025, ex art. 80 della L.F – canone di utilizzo € 5.000,00 mensili, oltre Iva.

2) **Cabina elettrica**, censito presso l'Ufficio del Territorio di Frosinone, comune censuario di Paliano, al Foglio 68, Particella 407, Sub 4, Categoria D/1, Rendita Euro 47,51 - **(piena proprietà)**; al servizio degli immobili altrui. Contratto di utilizzo scadente il 18.12.2025, ex art. 80 della L.F. in quanto bene accessorio all'opificio, come precisato dal CTU;

2) **Serbatoio acqua**, censito presso l'Ufficio del Territorio di Frosinone, comune censuario di Paliano, distinto al Foglio 68, Particella 407, Sub 7 **(parte in comune)**: l'immobile è comune alla proprietà Foglio 68, Particella 407, Sub. 5. Contratto di utilizzo scadente il 18.12.2025, ex art. 80 della L.F. in quanto bene accessorio all'opificio, come precisato dal CTU.

PREZZO BASE: € 1.350.000,00 (euro unmilionetrecentocinquantamila,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 65.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 11/11/2023 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 23/01/2024 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito www.gobidreal.it ed a presentare proposta contenente

offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma www.gobidreal.it, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale www.gobidreal.it e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il codice causale rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.

L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto, **insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- 1) Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

- 2) **l'espressa dichiarazione** di aver preso visione della documentazione tecnica riguardante l'immobile, nonché di aver effettuato autonomamente gli accertamenti tecnici, anche ipocatastali.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato; se perviene oltre il termine stabilito; se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - **previo riconoscimento del buyer's premium** da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobidreal.it (FASE 2).

L'Utilizzatore del Lotto ha diritto a partecipare alla vendita competitiva senza alcun diritto di prelazione sull'immobile adibito ad uso non abitativo.

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobidreal.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobidreal.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto

che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata. Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobidreal.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobidreal.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli Organi della Procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita, il Curatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura o dall'Aggiudicatario** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire, sul conto corrente indicato dalla procedura, entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e no, imposte di legge e ogni altra spesa necessaria al trasferimento dell'immobile e liberazione dello stesso da pesi e oneri nonché il compenso del notaio rogante).

Il **Buyer's Premium** dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario **entro 20 giorni** dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento delle seguenti voci: **i)** prezzo di aggiudicazione; **ii)** spese come richieste dettagliatamente secondo le indicazioni degli Organi della Procedura; **iii)** del Buyer's Premium; il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene con apposito decreto di cancellazione che verrà richiesto a seguito del saldo prezzo (i)+ ii) +iii).

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Si ripete che sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Il Curatore fallimentare **rende noto** che al momento della dichiarazione di fallimento del locatore, il LOTTO in questione era condotto in locazione, ad uso non abitativo, da terzi, giusto contratto del 20.5.2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Uff territoriale di Palestrina il 17.6.2016, al n. 001567-serie 3T (identificativo TJL16T001567000OF), avente scadenza al 30.4.2024 e in mancanza di disdetta, con rinnovazione fino al 30.4.2030. La Curatela, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 80 della L.F., ha esercitato il diritto di recesso, i cui effetti decorrono dopo quattro anni dalla dichiarazione di fallimento e quindi dal 18.12.2025. Le modifiche al contratto di locazione, dovute all'esercizio del diritto di recesso da parte della Curatela, sono state comunicate all'Agenzia delle Entrate. Il locatore ha diritto all'uso del bene fino al 18.12.2025 secondo le prestazioni pattuite.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla GOBID INTERNATIONAL

AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione, nella misura percentuale dell'1% oltre IVA.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e come specificati ai successivi punti di avvertenza.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Il LOTTO in vendita è stato descritto e valutato dal CTU designato giusta perizia depositata in atti e che si intende ben nota agli offerenti, così come deve intendersi noto lo stato di manutenzione, quello urbanistico/edilizio e le spese di sanatoria.

Come da CTU: sono parti comuni del LOTTO: i) **Serbatoio acqua** distinto al Foglio 68; particella 407; sub 7: è comune alla proprietà distinta al Foglio. 68; particella 407 sub. 5; ii) **Pozzo estrazione** acqua non potabile. Il pozzo è ubicato all'interno della proprietà ed è posto in prossimità del Serbatoio: al servizio anche delle unità immobiliari identificate con i subalterni 5 e 11 di altrui proprietà; iii) **Depuratore acque reflue**. Negli elaborati grafici esso è ubicato fuori dalla proprietà in un'area a ridosso di via Varsavia; iv) **Cabina elettrica**, distinta catastalmente al Foglio 68; particella 407, sub. 4, di proprietà della società fallita, appare essere al servizio anche degli immobili di altrui proprietà.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il curatore fallimentare, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto

specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gobidreal.it.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Il curatore fallimentare, altresì,

RENDE NOTO

- a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, diritti e obbligazioni, oneri, canoni, vincoli. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- b) che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- c) che in ordine alla Conformità Urbanistica, il CTU precisa che il complesso edilizio è stato edificato in base ai seguenti titoli urbanistico/edilizi: Concessione Edilizia n. 594 - Pratica edilizia n. 95/90 rilasciata in data 08/02/1991. La Concessione è relativa all'originario complesso industriale, comprensivo anche degli altri immobili ad esso confinanti; Concessione Edilizia in Variante n. 8806 - Pratica edilizia 121/91 rilasciata in data 14/10/1991. La Variante è relativa all'originario complesso industriale, comprensivo anche degli altri immobili ad esso confinanti; Concessione Edilizia in Variante n. 13655 - Pratica edilizia 233/92 rilasciata in data 29/11/1993. La Variante è relativa all'originario complesso industriale, comprensivo anche degli altri immobili ad esso confinanti. _Permesso

di Costruire n. 10603 - Pratica edilizia 30/2006 rilasciato in data 04/06/2006; Il Permesso di costruire è relativo al frazionamento dell'originario complesso in tre distinte porzioni, come ad oggi sono esistenti. In data 09/04/1994 (antecedentemente all'ultimo permesso di costruire) è stato rilasciato il certificato di agibilità n. 4289. Il certificato di agibilità fa riferimento alla concessione edilizia n. 13655 del 29/11/1993. L'opificio risulta conforme ai titoli edilizi rilasciati, salvo l'eliminazione dei silos ad oggi non più esistente e una diversa distribuzione interna degli ambienti: di ciò è stato tenuto conto al momento della stima finale del Lotto. Inoltre, si evidenzia che a seguito dell'approvazione della Variante del Piano Particolareggiato della zona Produttiva località "Amasona" avvenuta con Deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 30/09/2009, l'indice di edificabilità del terreno sul quale insiste l'opificio è pari a 0,50 mq. /mq. con possibilità di edificare nuove volumetrie.

- d)** che su LOTTO in vendita gravano le seguenti formalità, come da certificato del Notaio Federico Labate del 16.9.2022: **1)** ipoteca volontaria del 15 luglio 2008 ai nn. 15494/2870 gravante sulla p.lla 407 sub 10; **2)** ipoteca volontaria del 1° aprile 2011 ai nn. 6609/962, gravante sulla p.lla 407 sub 10; **3)** ipoteca giudiziale del 20 gennaio 2015 ai nn 922/112, gravante sulle p.lle 407 sub 4 e 407 sub 10; **4)** iscrizione in data 15 giugno 2018 ai nn. 9920/1476 a favore di Agenzia delle Entrate Riscossione Roma, gravante sulla p.lle 407 sub 10 e 407 sub 4; **5)** iscrizione in data 14 giugno 2019 ai nn. 9587/1122 a favore di Agenzia delle Entrate Riscossione Roma, gravante sulla p.lle 407 sub 10 e 407 sub 4; **6)** sentenza dichiarativa di fallimento, trascritta presso la Conservatoria RRll di Frosinone in data 22 febbraio 2023 al numero 2688 del Reg. Part.
- e)** che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- f)** che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura;
- g)** che l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita è disponibile sulla piattaforma GOBID nonché presso il Curatore fallimentare Avv. Teresa Sotira (06.37513234 – teresa.sotira@avvocato.pe.it);
- h)** che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;
- i)** che ulteriori informazioni, possono essere sempre fornite dal Curatore a chiunque vi abbia interesse.

Il curatore fallimentare, altresì,

A V V E R T E

che, in base a quanto disposto dall'art. 161 bis disp. att. c.p.c., il rinvio della vendita può essere disposto solo con il consenso dei creditori e degli offerenti che abbiano prestato cauzione.

Roma, 3.11.2023

Il Curatore fallimentare
Avv. Teresa Sotira

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Sotira', written in a cursive style.